

LUOVUTUSKIRJA

LUOVUTTAJAT

[REDACTED]

jäljempänä luovuttaja

LUOVUTUKSEN SAAJA

Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2,
PL 487, 33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

LUOVUTUKSEN TARKOITUS

Tällä luovutuskirjalla sovitaan asemakaavasta nro 8587 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaamisesta. Lisäksi luovutuskirjalla sovitaan asemakaavan mukaisesta rakentamisesta ja muista asemakaavan edellyttämistä toimenpiteistä tilan 837-585-10-34 alueella. Korvauksen arvo yhdyskuntarakentamisen kustannuksista on 1 639 256,00 €. Korvaus suoritetaan kokonaisuudessaan maa-alueen luovutuksena.

LUOVUTUKSEN KOHDE

Tila (kiinteistötunnus 837-585-10-34) lukuunottamatta asemakaavan nro 8587 mukai-

seen kaavatonteihin 837-330-6271-1 (n. 4674 m²), 837-330-6264-1 (n. 2103 m²) ja 837-330-6264-2 (n. 1516 m²) kuuluvia alueita.

Luovuttajan itsellään pidättämä, noin 8293 m²:n suuruinen määräala on merkitty liitteenä olevaan karttaan sinisellä värillä.

LUOVUTUKSEN EHDOT

1. Luovutus tapahtuu korvauksetta. Tämän luovutuksen myötä maanomistajan katsotaan suorittaneen kokonaisuudessaan tilaan 837-585-10-34 kohdistuvat yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaukset.
2. Omistus- ja hallintaoikeus luovutuksen kohteeseen siirtyy kaupungille, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavaehdotuksen nro 8587 ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän luovutuskirjan ja päätös on saanut lainvoiman.
3. Veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä alueen hoito- ja ylläpitokustannuksista luovutuksen kohteen osalta osapuolet vastaavat omistusajaltaan. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kuitenkin kiinteistöverolain mukaisesti.
4. Luovutuksen kohteena oleva alue luovutetaan vapaana kiinnityksistä ja muista sen kaltaisista rasituksista.
5. Luovuttajan tiedossa ei ole, että luovutuksen kohteena olevalla alueella olisi harjoitettu sellaista toimintaa, mistä olisi voinut aiheutua alueen maaperän pilaantumista. Luovuttaja vastaa kustannuksellaan luovuttamansa alueen maaperästä mahdollisesti löytyvästä lainsäädännössä tarkemmin määritellyn alemman ohjearvon ylittävästä pilaantuneesta maa-aineksesta ja sen puhdistamisesta.
6. Kaupunki vastaa luovutuksen kohteena olevan alueen lainhuudatus- ja erottamiskustannuksista. Luovuttaja vastaa omistuksessaan pidättämänsä alueen lainhuudatus- ja erottamiskustannuksista.
7. Tämän luovutuksen perusteella katsotaan maankäyttö- ja rakennuslain mukainen katualueen ilmaiseksiluovutus- ja korvaamisvelvollisuus kokonaan täytetyksi tilan 837-585-10-34 osalta.

8. Asemakaavan nro 8587 mukainen kunnallistekniikka rakennetaan kaupungin erikseen hyväksymien suunnitelmien ja aikataulujen mukaisesti.

Luovuttajalla on velvollisuus liittyä kaupungin vesi-, hulevesi- ja jätevesihuollon verkostoihin. Kaupunki perii sopimusalueella normaalin taksan mukaiset vesi-, hulevesi- ja jätevesihuollon liittymismaksut sekä muut vesi-, hulevesi- ja jätevesimaksut.

Asemakaavasta nro 8587 mahdollisesti aiheutuvista eri verkostojen siirroista luovuttaja ja kunkin verkoston omistaja sopivat erikseen.

9. Luovuttajalle jää hallintaoikeus VU-5 alueella olevaan rakennukseen ja noin 2 000 m²:n suuruiseen alueeseen. Hallintaoikeus päättyy 31.12.2026. Rakennuksen ylläpidosta vastaa luovuttaja. Hallinta-ajan päätyttyä jälkeen kaupunki vastaa rakennuksen purkukustannuksista.

10. Tätä luovutusta ei seuraa irtainta omaisuutta eikä eri sopimustakaan siitä ole tehty.

11. Asemakaavan laatimiskustannuksista vastaa kaupunki.

12. Tämä luovutuskirja sitoo luovuttajaa heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavaehdotuksen nro 8587 ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän luovutuskirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

Sen varalta, ettei näin tapahtuisi, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole luovutuksen raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tampereella, toukokuun 14. päivänä 2021

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

TAMPEREEN KAUPUNKI

valtakirjalla:

Ari Kilpi

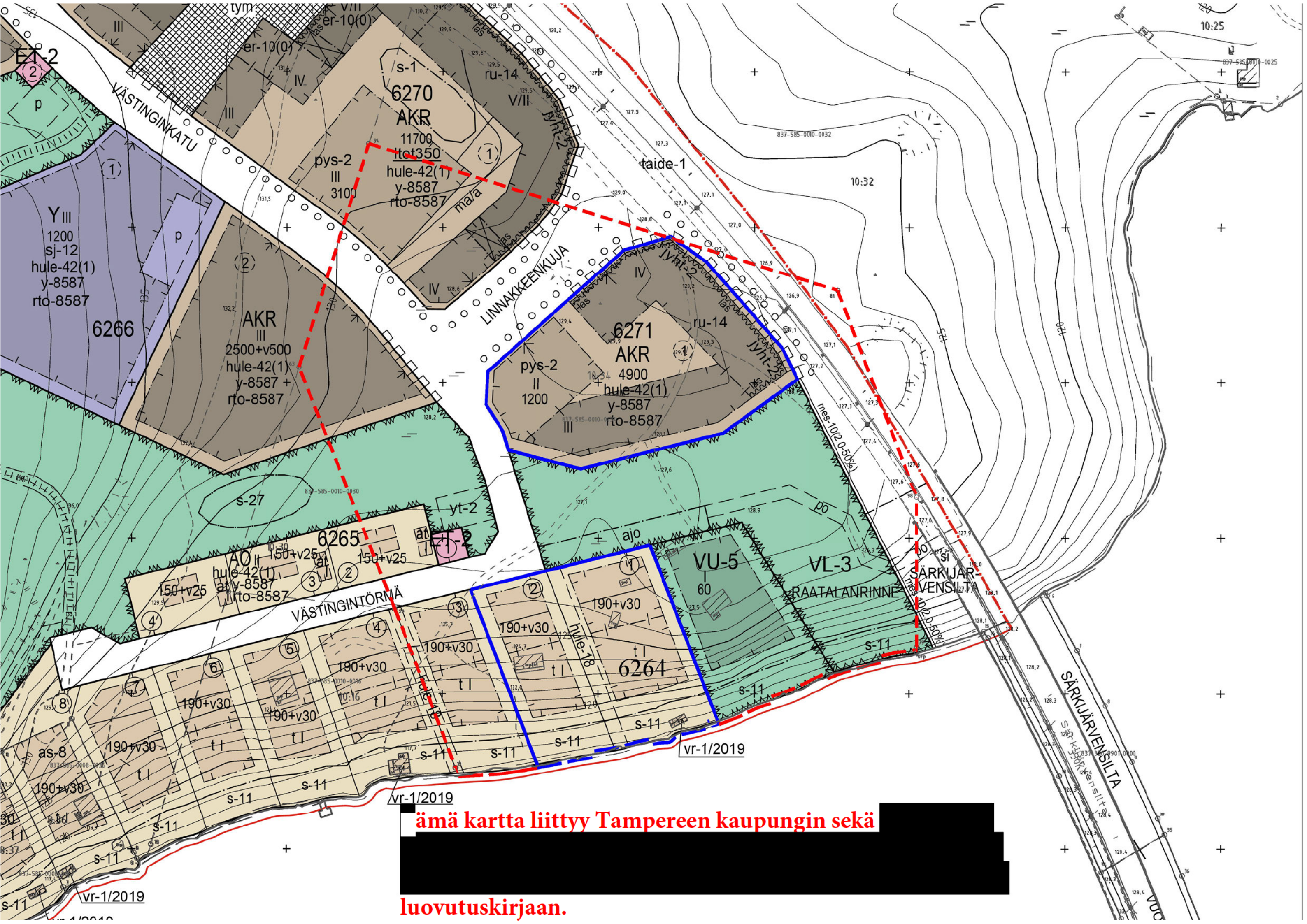
Edellä olevan luovutuskirjan allekirjoittajat, [REDACTED]

[REDACTED] luovuttajana ja maanhankintapäällikkö Ari Kilpi valtakirjalla Tampereen kaupungin puolesta, luovutuksensaajana, joiden henkilöllisyyden olen todennut, ovat tänään samanaikaisesti saapuvilla ollen myöntäneet tämän maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla tehdyn luovutuskirjan oikeaksi sekä sen omakätisesti allekirjoittaneet, minkä täten julkisena kaupanvahvistajana todistan.

Tampereella, toukokuun 14. päivänä 2021

Satu Franssila

toimitusinsinööri, tunnus 8375/6



ämä kartta liittyy Tampereen kaupungin sekä

luovutuskirjaan.